

# Lopra 2



## Technologia:

- Wersja: KO
- Dach: blacha na rąbek stojący Ruukki Classic
- Ściany: 2-warstwowe - bloczek z betonu komórkowego SOLBET 24 cm + styropian Termo Organika
- Stropy: żelbetowe, wylewane

## Parametry domu:

Powierzchnia całkowita [m <sup>2</sup> ]:	<b>134.59</b>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:	<b>79.54</b>
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]:	<b>67.51</b>
Powierzchnia parteru [m <sup>2</sup> ]:	<b>47.31</b>
Powierzchnia poddasza [m <sup>2</sup> ]:	<b>36.22</b>
Kubatura [m <sup>3</sup> ]:	<b>396.35</b>
Max. wysokość w kalenicy [m]:	<b>8.72</b>

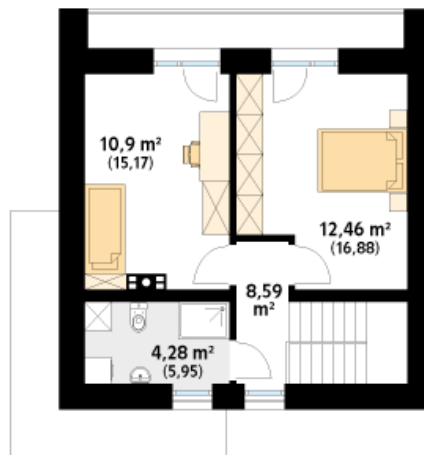
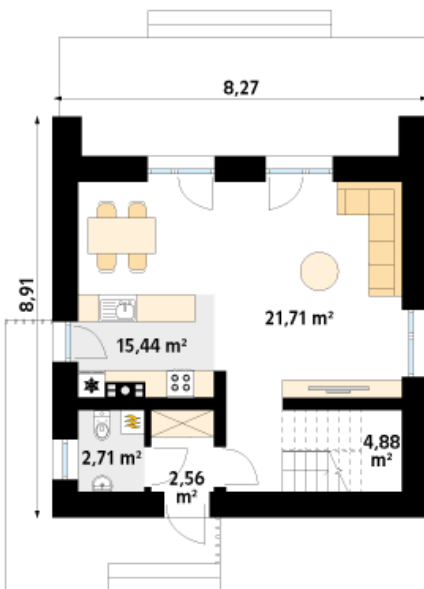
Cena projektu: **4749 zł**

Cena kosztorysu: **600 zł**



Autorzy: arch. Tomasz Sobieszuk

Lopra 2 to projekt domu z użytkowym poddaszem, którego nieduża powierzchnia zabudowy poniżej 70 m<sup>2</sup>, umożliwi jego realizację bez pozwolenia na budowę. Prosta bryła budynku została przykryta dwuspadowym, bezokapowym dachem, dzięki czemu dom będzie tani w budowie i użytkowaniu. Układ funkcjonalny w projekcie został podzielony pomiędzy dwie kondygnacje. Strefa dzienna została zaprojektowana na parterze i składa się z salonu, jadalni oraz kuchni. Wysokie przeszklenia w części dziennej dobrze doświetlają wnętrze oraz łączą je ze strefą wypoczynkową na tarasie. W kuchni znajduje się również wyjście na nieduży taras z możliwością stworzenia letniej jadalni. Strefa nocna na poddaszu składa się z dwóch sypialni oraz łazienki. Obie sypialnie mają dostęp do ~~Piętro/poddasze~~ ~~Piętro/poddasze~~ ogrodu, który stanowi jednocześnie zadaszenie tarasu na parterze.



## Gabaryty działki:

